

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Varaždin
Poslovni broj spisa St-197/2022
Dužnik POŽGAJ d.o.o.u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2026. DO 31.08.2026.

Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće sadrži pregled radnji poduzetih od posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 02.06.2026.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

1. zk.ul 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;
2. zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv;
3. zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv;
4. zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ruščici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
5. zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinskoj ulici površine 1121m2, dvorište u Varaždinskoj ulici površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada u Varaždinskoj ulici površine 2726m2;čkbr.893/4 put u Varaždinskoj ulici površine 606m2;čkbr.893/5 livada u Varaždinskoj ulici površine 297m2, sveukupno 9089m2;

U odnosu na ove nekretnine u tijeku je treća elektronička dražba, nadmetanje je određeno u razdoblju od 30.09.2026.g.do 14.10.2026.g. uz početnu cijenu od 643.350,00€. Rok za uplatu jamčevine određen je s danom 21.09.2026.g.(ID nadmetanja 57282).

Oglasi o prodaji nekretnina objavljeni su i na web stranicama sudačke mreže, Index oglasi, Oglasnik hr. i Njuškalo hr.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je dana 08.06.2026.g. zaprimila obavijest o izlučnom pravu vjerovnika Massive Houses d.o.o. od 2. lipnja 2026. godine.

U svom zahtjevu izlučni vjerovnik navodi da pokretne/ montažni objekti koji se nalaze na nekretninama stečajnog dužnika predstavljaju pokretne u njegovom isključivom vlasništvu, te traži da se izuzmu iz stečajne mase i uklone iz predmeta prodaje u ovom stečajnom postupku, i to:

1. Skladište suhe robe – V locirano na k.č.br. 886, upisanoj u zk.ul. 580 k.o. Lužan;-montažna skladišna hala-šator dimenzije cca30mx10m

2. Kotlovnica, parionica, sušara - X, XI locirane na k.č.br. 893/3, upisanoj u zk.ul. 1567 k.o. Lužan; u dijelu koji se odnosi na montažnu parionicu i četiri komore sušare
3. Skladište - XIII locirano na k.č.br. 893/3, upisanoj u zk.ul. 1567 k.o. Lužan -montažni objekt

Kao dokaze kojima potkrepljuje svoje pravo vlasništva na ovim pokretninama/ montažnim objektima, izlučni vjerovnik prilaže vlastiti popis nekretnina i pokretnina od 25. ožujka 2026. godine, te Zapisnik Ministarstva financija – Porezne uprave o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 14. siječnja 2026. godine bez specifikacije zaplijenjenih pokretnina.

Izlučnom vjerovniku dana 26.06.2026.g. poslano je očitovanje kojim se ne prihvaća izlučni zahtjev, budući da dokumentacija koja je priložena nije dokaz o vlasništvu pokretnina. Predmetno očitovanje odvjetnik V. Arelić kao punomoćnik izlučnog vjerovnika iako uredno obaviješten pošiljku nije podigao.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja prema Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec, i Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec s osnova potvrđenih predstečajnih nagodbi. U nastavku ovog izvješća daje se trenutni status prema istima kako slijedi :

- 1.) Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec-potraživanje po predstečajnoj nagodbi temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-90/2019 od 11.03.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-47/2026 od 17.07.2026. g. nad Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec otvoren je stečajni postupak. Tražbina Požgaj d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prijavljena je u ukupnom iznosu od 13.705,85€.

- 2.) Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec potraživanje po predstečajnoj nagodbi temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-99/2019.od 03.12.2019.g.

Temeljem ranije podnesenog zahtjeva za izravnu naplatu putem FINE u ovom izvještajnom razdoblju do sada je naplaćen iznos od 6.589,41€.

Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.161/2026 od 26.08.2026.g.nad Massive Flooring d.o.o. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Zakup

Obveza na ime za zakupa za 08/2026 s dospijecem 17.08.2026.g. je podmirena dana 31.08.2026.g.čime su podmirene sve dospjele obveze na ime zakupnine.

Arhiviranje

Arhivska građa stečajnog dužnika, koja se nalazila u prostoru na lokaciji Belovar, koji je predmet prodaje putem e-dražbe, u cijelosti je sređena, razvrstana i sistematizirana te je 464 registratora predano na arhiviranje i čuvanje.

Po okončanju stečajnog postupka na arhiviranje će se predati i preostala knjigovodstvena i stečajna dokumentacija. Za navedeno neće nastati dodatni troškovi arhiviranja, već se postojeći trošak smatra konačnim troškom arhiviranja.

Ostalo

Niže u tablici dostavlja se prikaz prihoda/rashoda po žiro-računu od 01.06.2026. do 31.08.2026. godine.

PRIHODI	IZNOS €
Zakup	13.272,32
Kamate	0,41
Naplaćena potraživanja	6.589,41
UKUPNO:	19.862,14

RASHODI	IZNOS €
Naknada banke	38,53
Trošak PDV-a	630,00
Trošak arhiviranja	5.881,25
Trošak poštarine	5,97
Objava oglasa Njuškalo	61,90
Pristojba za prijavu potraživanja	66,36
UKUPNO:	6.684,01

Na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2026.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 184.579.38€.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se treća elektronička dražba nekretnina putem Fine. Ovisno o njezinom ishodu, pristupiti će se donošenju rješenja o dosudi kupcu ili nastavku prodaje putem četvrte elektroničke dražbe.

Osijek, 31.08.2026.g.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

1. Promet po računu 01.06.2026-31.08.2026
2. Obavijest o izlučnom pravu Massive Houses d.o.o.od 02.06.2026.
s očitovanjem stečajne upraviteljice od 26.06.2026.
3. Prijava tražbine u st. postupak nad M. Houses d.o.o.